

# *Tlajomulco de Zúñiga, una disyuntiva habitacional*

Beatriz Núñez Miranda  
*El Colegio de Jalisco*

Basta con solo transitar por las avenidas, calles y carreteras, ver los anuncios espectaculares y las banderolas que penden de los postes de luz, o abrir las páginas de los diarios que circulan en Jalisco, para percatarnos de la gran promoción de vivienda y terrenos que día a día se ofrecen a la venta en diversos puntos de la periferia metropolitana de Guadalajara y de la zona conurbada.

De tal forma se ha incrementado la oferta inmobiliaria en las dos últimas décadas, que los múltiples desarrollos habitacionales han surgido como lunares en el espacio suburbano de los municipios que conforman la Zona Conurbada de Guadalajara–Tlaquepaque, Tonalá, Zapopan, El Salto, Tlajomulco de Zúñiga, Juanacatlán e Ixtlahuacán de los Membrillos–, modificando con ello la estructura de los hábitats rurales y urbanos de la periferia.<sup>1</sup>

Este fenómeno, que se viene incrementando desde la década de los noventa del siglo xx, sólo cambia en cuanto a la ubicación de los nuevos asentamientos y la conformación de los mismos –tamaño y tipo de vivienda–.

La construcción de vivienda en tierras agrícolas y ganaderas, pero también en áreas de preservación ecológica y en zonas de recarga acuífera es un proceso que ha propiciado desequilibrios ecológicos y ambientales, debido a las enormes cantidades de recursos naturales que se consumen en los nuevos espacios urbanizados –mas no urbanos– y a los desechos que contaminan el entorno natural y el construido.

1. La zona Metropolitana de Guadalajara (ZMG) comprende los municipios de Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá. La zona Conurbada (ZCG), además de los cuatro municipios de la zona metropolitana incluye los municipios de El Salto, Juanacatlán, Ixtlahuacán de los Membrillos y Tlajomulco de Zúñiga. *Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Guadalajara*. Guadalajara: Gobierno del Estado de Jalisco. 1982.

El mercado inmobiliario, promovido por el sector privado, el sector público dedicado a estas actividades, y las distintas instancias de los gobiernos federal, estatal y municipal –cuya actuación ha sido regida desde la perspectiva que “es más importante edificar que habitar”<sup>2</sup>–, ha trastocado sistemas socioeconómicos, modalidades socioculturales y formas de vida añejas en el ámbito rural y urbano. Problemática ésta en la que se encuentra inmerso el municipio de Tlajomulco desde hace poco más de una década, al disponer de tierras de uso agrícola y ganadero para la edificación de viviendas de interés social, media y residencial. Lo cual muestra, de algún modo, la transformación de la periferia debido al crecimiento metropolitano.

Este fenómeno, característico del mercado inmobiliario favorecido por la falta de coordinación entre entidades locales y estatales y la reinterpretación del marco legal vigente,<sup>3</sup> es un asunto que plantea nuevos retos para la gestión pública y social, relacionada con el ordenamiento urbano y el medio ambiente.

### *Tlajomulco de Zúñiga*

Municipio ubicado al sur de la zona conurbada de Guadalajara, de la cual forma parte, posee una extensión territorial de 634.93 km<sup>2</sup>. Colinda al norte con Zapopan, Tlaquepaque y El Salto; al sur con Jocotepec y Chapala; al este con Juanacatlán e Ixtlahuacán de los Membrillos; y al oeste con Tala y Acatlán de Juárez.

Esta entidad en los últimos años ha presentado una gran dinámica de crecimiento poblacional y urbano. En 1990 tenía 68 428 habitantes y en 2000 casi duplicó su población al sumar 123 619 residentes;<sup>4</sup> esto lo convierte en uno de los municipios de más elevada tasa de crecimiento media anual de Jalisco, al que sólo superan El Salto (7.18) y Tonalá (6.09).<sup>5</sup> Entre 1990 y 2000 Tlajomulco alcanzó el 6.1 de crecimiento, mientras que el estado registró el 1.8.

2. Alicia Lindón. “La periferia de la ciudad como morada y residencia: entre la atopia y la utopía”. vi Encuentro de cultura y ciudades contemporáneas. CIESAS occidente–Universidad de Guadalajara, 2002. Guadalajara.

3. Luis Felipe Cabrales Barajas (coord.). *Latinoamérica: países abiertos, ciudades cerradas*. Guadalajara: Universidad de Guadalajara-UNESCO, 2002. p. 98.

4. *XI Censo general de población y vivienda, 1990*. Aguascalientes: INEGI, 1993. *XII Censo general de población y vivienda, 2000*. Principales resultados por localidad. Aguascalientes: INEGI, 2001 [Disco compacto]

5. Luis Felipe Cabrales Barajas y Mercedes Arabela Chong Muñoz. *Patrimonio cultural y desarrollo local*. Propuestas creativas para la Zona Metropolitana de Guadalajara. Guadalajara: Universidad de Guadalajara, 2004. p. 11.

6. Luis Felipe Cabrales Barajas. "Proceso de metropolización y segregación social tonalteca". Beatriz Núñez Miranda (coord.), *Tonalá. Una aproximación a su historia*. Zapopan: El Colegio de Jalisco, 2000.
7. Cfr. José Alejandro Patiño. *Mapa Topográfico del Curato del pueblo de Tlajomulco y sucinta historial relación, 1778*. Introd. Jaime Olveda. Zapopan: El Colegio de Jalisco-INAH, 1993 (Descripciones Jaliscienses, 7), pp. 5-6.
8. Hasta 1980 el municipio de Tlajomulco estaba integrado por una villa, ocho pueblos, 22 ranchos, seis congregaciones, tres haciendas, una ranchería y un fraccionamiento. Elena de la Paz Hernández Águila. *La fábrica va al campo*. Las obreras de la industria dulcera en Tlajomulco de Zúñiga. Jalisco. Guadalajara: Universidad de Guadalajara, 1997. Según la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano del municipio de Tlajomulco, hasta mayo del 2005, el número de fraccionamientos autorizados y registrados en el municipio ascienden a más de cien.
9. Tlajomulco topográficamente se distingue por contener zonas de valles en el 62% de su territorio; zonas semiplanas suman el 24% mientras que el 14% es de zonas boscosas y cañadas. *Cédula municipal de Tlajomulco de Zúñiga*. Guadalajara: Sistema Estatal de Información Jalisco, 1999, p. 6.
10. Para otras elevaciones del municipio Cfr. *Cédula municipal...*, p.7.
11. Cfr. *Cuaderno estadístico municipal Tlajomulco de Zúñiga*. Aguascalientes: INEGI, 2003.

Este proceso de crecimiento y concentración de población en el municipio, sin duda es resultado de un intenso fenómeno migratorio de pobladores de otras localidades del Estado y de la Zona Metropolitana de Guadalajara (ZMG), particularmente estimulado por la oferta inmobiliaria de los últimos años y por el ritmo de crecimiento de Guadalajara, localidad en la que se agotan las reservas territoriales mientras se incrementa el suelo urbanizable de los municipios aledaños.<sup>6</sup>

La explosión del mercado inmobiliario en este municipio ha sido patente. En 1990 el total de viviendas existentes en Tlajomulco alcanzaba una cifra de 12 487, con un promedio de 5.7 habitantes por vivienda. Una década después el número se incrementó en 104%, al sumar 25 485, lo que ha originado que el promedio de ocupantes baje a 4.8 personas, distribuidas principalmente en las poblaciones de San Sebastián el Grande, Nicolás R. Casillas –hoy San Agustín–, Santa Cruz del Valle, Santa Cruz de las Flores y en la cabecera municipal.

Entre la infraestructura localizada en este territorio se encuentra desde hace cuarenta años el Aeropuerto Internacional "Miguel Hidalgo", mejor conocido como "el Aeropuerto de Guadalajara", municipio al que ha beneficiado y no así al de Tlajomulco, pues la derrama económica obtenida por la presencia de la terminal aérea no se ha reflejado en la economía de este último municipio ni en las actividades ocupacionales de sus pobladores, quienes por décadas continuaron con sus prácticas productivas tradicionales: la agricultura y la ganadería, con muy poca dependencia laboral de la capital del Estado.

La vida económica, social y política de Tlajomulco desde la Colonia<sup>7</sup> ha girado alrededor de pueblos, haciendas, ranchos y congregaciones (hoy delegaciones),<sup>8</sup> asentados entre valles y zonas semiplanas, rodeadas de grandes áreas boscosas y accidentadas,<sup>9</sup> destacándose la sierra del Madroño, el Cerro Viejo,<sup>10</sup> y un número importante de arroyos formados por escurrimientos naturales,<sup>11</sup> características

que coadyuvaron a que su población económicamente activa se dedicara, casi exclusivamente, a las actividades agrícolas y ganaderas, trabajando en una pequeña proporción en el sector secundario hasta 1975, fecha en que apareció la primera gran industria en el territorio, Mazapán de la Rosa.<sup>12</sup>

La mayoría de los habitantes de los poblados de Santa Cruz de las Flores, San Miguel de Cuyutlán y Cuestomatitán se dedicaron por siglos a la agricultura de maíz, frijol, garbanzo y sorgo en tierras privadas y ejidales, y localidades como San Sebastián y San Agustín al cultivo de hortalizas, mientras que la ganadería se desarrolló en diversos puntos de la entidad, al igual que las actividades piscícolas y artesanales.

Labores todas ellas que en los últimos diez años se han abandonado en un alto porcentaje, según muestran los censos de 1990 y 2000. Este fenómeno coincide con el cambio del uso de suelo de agrícola y ganadero a industrial y habitacional,<sup>13</sup> proceso que ha obedecido más a las necesidades de desarrollo de la ZMG que a las del municipio mismo.

### *Nuevos modelos de urbanización*

Se ha considerado que el incremento demográfico y de vivienda en Tlajomulco está relacionado con la cercanía a la capital tapatía, de la cual dista 23.7 kilómetros, y la contigüidad con los municipios conurbados, pues según algunos autores, al haberse encarecido el espacio metropolitano y casi agotado el de Guadalajara,<sup>14</sup> los nuevos y antiguos promotores inmobiliarios se volcaron hacia tierras baratas del tejido suburbano que rodea a la Zona Metropolitana, instaurando nuevos ámbitos habitacionales, tanto de interés social como residenciales, en áreas conurbadas como las del municipio de Tlajomulco.

El incremento poblacional y de vivienda, sin duda, ha propiciado una redistribución residencial al interior del territorio, así como también la introducción de un diseño arquitectónico habitacional de tipo monofuncional,

12. De 75 industrias que había en 1995, para el año 2000 había registrados casi setecientos establecimientos industriales en el municipio, distribuidos en seis parques industriales, ubicados a lo largo de las carreteras. *Informe de gobierno municipal*. Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga. 2001.

13. En 1995 en el municipio de Tlajomulco se destinaban 35 mil hectáreas a las actividades agrícolas y 15,643 para la ganadería —bovino, porcino y caprino—. Para el año 2000, las tierras destinadas a la agricultura disminuyeron casi 45% al sumar 19,235 hectáreas, mientras que la ganadería aumentó a 16,696 has. *Cuaderno estadístico municipal ... Aguascalientes*: INEGI, 2003.

14. Cabrales "Proceso de Metropolización..."

propuesta de vivienda diferente a la de tradicional multifuncionalidad edificada en pueblos y barrios del municipio.

En este esquema monofuncional, los nuevos hábitats están provistos con los servicios urbanos básicos como agua, drenaje, espacios verdes y transporte –requisitos y condición de construcción de este tipo de desarrollos habitacionales–, pero carecen de servicios y equipamiento necesarios para el desarrollo de las actividades de la vida diaria, incluidas las culturales y de esparcimiento.

Tales modelos destacan el interés por la vivienda y no por el asentamiento en sí, proponiendo para ello la figura de desarrollos habitacionales en forma de “cotos privados” o “conjuntos habitacionales”. Los primeros son urbanizaciones cerradas en forma de fraccionamientos, y los segundos, abiertos, están conformados habitualmente por hileras de manzanas que sobrepasan con mucho las medidas usuales.

Ambos generalmente se caracterizan por ser fragmentos de urbanizaciones, separados de su entorno urbano próximo por muros o rejas, propiciando con ello la segregación voluntaria de sus moradores.

Como bien ha señalado Wonne Ickx,<sup>15</sup> los cotos privados existen de formas y tamaños diferentes; de acuerdo con el estrato socioeconómico a que están dirigidos, dispondrán de una ubicación en el territorio, tipo de vivienda y organización interna.

En los cotos de tipo residencial alto, las viviendas son edificadas en predios de 300 a 600 o más m<sup>2</sup>, se comparten las áreas comunes –jardines, caseta de policía y control de acceso, estacionamiento, circulación peatonal y vehicular–, así como espacios de socialización que, en ciertos cotos, puede ser casa club o centro de recreación, y en algunos casos hasta llegan a tener campo de golf.

En cambio, en los cotos destinados a los estratos socioeconómicos medios y bajos, los espacios comunes y áreas verdes disminuyen o prácticamente desaparecen, a lo sumo existen calles y banquetas.

15. Wonne Ickx. “Los fraccionamientos cerrados en la Zona Metropolitana de Guadalajara”. Cabrales Barajas, *Latinoamérica: países abiertos...*, p. 127.

Es común encontrar en los cotos privados de vivienda media, las casas dispuestas en dos hileras, una frente a la otra, apenas separadas por una callecita, sin banqueta, formando una privada, o también organizadas en un conjunto de manzanas de uno o dos prototipos diferentes de vivienda. Es frecuente que la parte posterior de las casas sirva de barda perimetral del desarrollo y la regulación de la entrada al coto esté limitada al control eléctrico accionado por los propios residentes.

Los desarrollos en forma de "conjuntos habitacionales" son hábitats masificados; generalmente sus espacios son abiertos, sin control en el acceso, conformados por hileras de "maxi-manzanas", en donde están dispuestas las viviendas de uno o dos tipos que se repiten, casas edificadas en predios de 68 a 90 m<sup>2</sup>. Cabe decir que este tipo de conjuntos, aunque no tengan barda perimetral, en ocasiones tiene una espectacular puerta de acceso al desarrollo.

Generalmente, tanto en los cotos privados como en los conjuntos habitacionales son excluidos los espacios dedicados a las actividades comerciales y de servicios, es común que carezcan de tienda de abarrotes, tortillería, panadería, etc., al menos de una manera planificada.

Asimismo, la mayoría de los nuevos desarrollos carecen de áreas de donación para edificar jardines, iglesias, hospitales, mercados o escuelas,<sup>16</sup> servicios y equipamiento que usualmente tienen que buscar en los barrios de los pueblos aledaños o en los municipios de la ZMG, y a lo sumo llegan a tener un área de juegos infantiles.

### *La génesis del poblamiento*

El Palomar fue uno de los primeros desarrollos habitacionales que surgieron en el municipio de Tlajomulco. Ubicado a lo largo de la carretera Guadalajara-Colima,<sup>17</sup> prolongación de la avenida López Mateos, este desarrollo correspondió al tipo

16. Sergio René de Dios. "Pedirán auditar los permisos a constructores de Tlajomulco". *Público*. Guadalajara. 28 de octubre de 2005. p. 6.

17. El 11 de diciembre de 1972 la Junta General de Planeación y Urbanización del Estado de Jalisco aprobó la urbanización de 1'238,400 m<sup>2</sup>. del fraccionamiento, denominado "El Parque ciudad turística", tipificado como residencial campestre (oficio 1633). Aprobación ratificada por el Ayuntamiento el 20 del mismo mes (oficio 343, exp. Fraccionamientos). Y el 1<sup>o</sup> de junio 1973 el Ayuntamiento autorizó a dicho fraccionamiento el cambio de nombre por el de: "El Palomar ciudad turística" (oficio, 345, exp. Fraccionamientos).

18. Cfr. Ickx, *op. cit.*

campestre, luego se reconocería como “coto privado” por el acceso controlado, después, a El Palomar le siguieron más de un centenar de cotos.<sup>18</sup>

Los desarrollos surgidos durante la década de los setenta como El Palomar, por su tamaño, fueron edificados en etapas y por lo mismo tardaron décadas en habitarse; una buena parte de las viviendas eran utilizadas como residencias de fin de semana, mismas que al surgir otros asentamientos contiguos y expandirse la mancha urbana, se convirtieron en viviendas permanentes.

Es a partir de la segunda mitad de los años ochenta, después del éxito de los desarrollos habitacionales cerrados destinados a estratos altos, cuando los promotores inmobiliarios iniciaron la edificación y comercialización de desarrollos cerrados en versiones más austeras, vivienda de tipo medio con escasos espacios comunes y áreas verdes o sin ellos, y posteriormente los adoptaron los fraccionadores de interés social.<sup>19</sup>

19. El primer promotor de cuotas privadas de interés social fue el Grupo Casas Geo.

Fue tal el éxito de esos novedosos desarrollos, que su producción se extendió a la zona conurbada, estableciéndose en los pueblos asentados alrededor del Anillo Periférico —en donde también en el 2000 se ubicaron diversas industrias—, en los valles de Toluquilla, municipio de Tlaquepaque, Santa Cruz del Valle y San Sebastián, pertenecientes a Tlajomulco.

Tierras ejidales todas que al pasar a uso habitacional aumentaron en valor comercial, como fue el caso del ejido de San Agustín donde los 113 propietarios vendieron 59 hectáreas de uso común en cinco millones de pesos —cada uno de los ejidatarios recibió 42 mil pesos—. Según señaló un evaluador bancario, los propietarios del ejido vendieron entre 20 y 30 pesos el m<sup>2</sup> de tierra, mismo que después de haber sido adquirido por desarrolladores se cotizó en 200 o 300 pesos.<sup>20</sup>

20. Guadalupe García Castillo, “Regidores aceptan dinero para aprobar fraccionamientos”. *Público*. Guadalajara, 27 de octubre de 2003, pp. 7-8.

Al igual que el proceso descrito para el ejido de San Agustín, en tierras tlajomulcas existen otros ejemplos de adquisición de tierras ejidales a comienzos

de este siglo; tal es el caso de Santa Cruz del Valle, donde fueron compradas unas mil hectáreas de uso agrícola para destinarse a vivienda popular. En este territorio se establecieron cotos y conjuntos habitacionales de variadas superficies, algunos conformados solamente por 20 casas, mientras que otros poseen hasta 7 mil lotes, como Hacienda de Santa Fe.

La acelerada construcción y promoción de los desarrollos habitacionales en los valles de Tlajomulco, alrededor de la cabecera municipal y a lo largo de la carretera a Colima, ha llegado a sumar 103 de ellos, tanto de tipo residencial medio como de interés social –predominando los últimos–, que reúnen entre todos casi cien mil viviendas y predios, aprobados por las administraciones municipales de 1998-2000 y 2001-2003.<sup>21</sup>

Estos desarrollos regularmente inician y terminan en el borde de un acceso carretero, por lo cual se puede afirmar que los diversos promotores inmobiliarios, también llamados desarrolladores, han aprovechando estratégicamente las vialidades existentes, así como la infraestructura de los pueblos localizados alrededor de la red viaria.

### *Los promotores inmobiliarios*

En el mercado de la vivienda han participado diversos grupos de desarrolladores privados –bancos, inmobiliarias, constructoras, asociaciones promotoras de sistemas de autofinanciamiento, etc.– y públicos–Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público en el Estado (IPROVIDE), Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) y Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores al Servicios del Estado (FOVISSSTE), entre otras instituciones–.

No cabe duda de que la participación de las diversas instituciones en la producción y promoción

21. Sonia Serrano Iñiguez. "Irregularidades en 80% de fraccionamientos en Tlajomulco". *Público*. Guadalajara, 29 de abril de 2005, p. 8.

22. "Hay más dinero de Infonavit para Jalisco", *El Informador*. Guadalajara, 10 de marzo de 2004, p. 12-A.

de las viviendas ha sido determinante para el crecimiento urbano de Tlajomulco, pues según informaba Jorge Velasco Carmona, delegado del INFONAVIT en Jalisco, de los 20 084 créditos que fueron otorgados en 2003 en la Zona Conurbada de Guadalajara, el 80% se concentró en desarrollos habitacionales creados en el municipio de Tlajomulco,<sup>22</sup> y por lo tanto significa que 16 120 viviendas son de interés social y fueron adquiridas con crédito del INFONAVIT en ese año.

Por la cantidad de desarrollos habitacionales autorizados y la suma de las viviendas, se infiere que en el presente año (2005), arribarán al municipio de Tlajomulco aproximadamente 400 mil habitantes, lo que implica que en un quinquenio más su población probablemente se triplicará.

Tal incentivo y apoyo de las diversas instancias gubernamentales y financieras a la producción de viviendas, ha coadyuvado a que Tlajomulco se convierta en los últimos años en la disyuntiva habitacional de la Zona Conurbada de Guadalajara.

### *Los costos del crecimiento*

Promociones y cambios de uso del suelo de agrícola a habitacional, fueron aceptados por la mayoría de sus moradores hasta que surgieron problemas, pues como bien señalaron Rubén Martín y Sonia Serrano,

la gente puede soportar el creciente tráfico de vehículos, algunos días sin el agua, pocas patrullas y policías, las escuelas apretujadas e incluso la falta de hospitales, pero no aguanta que salga la mierda por los drenajes de sus casas.<sup>23</sup>

23. Ruben Martínez y Sonia Serrano, "Los costos sociales del crecimiento", *Público*. Guadalajara, 29 de octubre de 2005, p. 6.

como tampoco puede soportar que se inunden sus viviendas y contaminen sus pozos de agua, tal como ha sucedido.

La localización de desarrollos habitacionales próximos a algún poblado o antiguo asentamiento, no solo ha modificado el modo de vida de los antiguos residentes, sino que también la conexión a las viejas

redes de agua y al drenaje han propiciado deterioros en la infraestructura de esos servicios afectando tanto a los nuevos desarrollos como a los moradores de los sitios precedentes.

La insuficiencia de la infraestructura experimentada por habitantes de los poblados de San Sebastián, La Concha y La Lagunita, ha sido paliada pragmáticamente por los habitantes quienes, para evitar la inundación de sus casas con aguas negras, han colocado tubos de desagüe al arroyo de la banqueta,<sup>24</sup> y también han levantado denuncias en contra de las constructoras y desarrolladores desde 2003.

De la misma manera que no se ha considerado la capacidad de la infraestructura instalada, muchos de los nuevos desarrollos se han ubicado en tierras de reserva territorial, lechos de arroyos y cuerpos de agua temporales, factores que ponen en riesgo las vidas humanas y el patrimonio familiar.

Ejemplo de lo anterior son los desarrollos construidos sobre los cauces naturales del Valle de Toluquilla, Concepción del Valle, San José y Unión del Cuatro, los cuales han alterado el curso natural de la Cuenca del Ahogado,<sup>25</sup> además de propiciar la inundación de más de 300 viviendas ubicadas en los desarrollos Arboledas Plus, El Paraíso y Haciendas de Santa Fe –uno de los fraccionamientos más grandes con siete mil viviendas– y que el área fuese declarada zona de desastre por la Secretaría de Gobernación el 5 de octubre de 2004.<sup>26</sup>

### *Infraestructura y movilidad*

Suele ser común que los municipios que integran una zona conurbada compartan vialidades, servicios, equipamiento y puestos de trabajo, además de los vínculos que establecen sus moradores, como son las relaciones de parentesco, religiosas, sociales, que también influyen en el desplazamiento entre las áreas.

Estos procesos funcionales y de movilidad interurbana son fácilmente identificables, tanto en las

24. Sonia Serrano Iñiguez. "Tlajomulco, listo para inundarse este año". *Público*. Guadalajara, 2 de mayo de 2005.

25. Dolores Reséndiz Mora y José Miguel Tomaseña. "Flotan irregularidades en Tlajomulco". *Público*. Guadalajara, 2004, p. 6.

26. Serrano Iñiguez, "Tlajomulco, listo..."

viejas poblaciones como en las nuevas áreas habitacionales e industriales dispuestas en la Zona Conurbada.

Como puede suponerse, los diversos desarrollos habitacionales surgidos en los últimos años en el municipio de Tlajomulco forman parte de este complejo universo urbano, en el que día tras día sus habitantes tienen que trasladarse hacia otro de los municipios aledaños, ya sea para ir a sus centros de trabajo, en busca de servicios especializados —educativos, hospitalarios, diversión—, o bien, para visitar familiares o amigos, estableciendo con ello flujos diarios de movilización interurbanos.

Esta movilidad también afecta a los otros municipios al saturar las redes viales, como a la avenida Adolfo López Mateos una de las arterias principales de la Zona Conurbada.<sup>27</sup> Enlace fundamental de Tlajomulco con la Zona Metropolitana e ingreso a Guadalajara y por esa avenida cada minuto arriban en promedio 65 vehículos —3 900 en una hora— y 70 salen en dirección a Tlajomulco.<sup>28</sup>

Tales necesidades y carencias han propiciado, en la mayoría de estos nuevos espacios habitacionales, que la casa sea solamente el lugar en el cual se pernocta, mas no se vive, pues sus residentes, generalmente matrimonios jóvenes con hijos pequeños y adolescentes, realizan buena parte de su vida cotidiana en un lugar distinto al de su vivienda. Estos aspectos redundan en detrimento de la calidad de vida familiar y urbana, aseveración que se fundamenta en el hecho de que ese tipo de desarrollos habitacionales cerrados o abiertos, grandes o pequeños, aparentemente homogéneos estructural y socialmente, en realidad son asentamientos que denotan una estructura disgregada y fragmentada en relación con las ciudades y las viejas localidades de la Zona Conurbada de Guadalajara.

27. Esta vía representa el único ingreso o salida al sur de la ciudad. Pero también se satura el Periférico, vía de comunicación con los municipios de Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá.

28. Christian Ortiz. "Es López Mateos una ruta tortuosa". *Mural*, Guadalajara, 1º de junio de 2005, p. 2-B.