
El desarrollo sustentable y los nuevos esquemas habitacionales

Beatriz Núñez Miranda
Dolores Alvarez Contreras
El Colegio de Jalisco

Introducción

Después de varias convocatorias y reuniones de las Naciones Unidas sobre Medio Ambiente y Desarrollo, los países participantes acordaron que estaba en manos de la humanidad hacer que el desarrollo fuera sostenible y que se adoptara el concepto de desarrollo sustentable para orientar las políticas de desarrollo mundial, teniendo en cuenta el bienestar de las generaciones futuras.¹ Para ello se señaló en términos generales en la *Agenda 21* que el *desarrollo sostenible*² debe satisfacer las necesidades de la población actual sin poner en riesgo la capacidad del ambiente para que las futuras generaciones también puedan satisfacer sus necesidades ambientales, económicas y sociales, incluida la habitabilidad.

Desde esa perspectiva, si consideramos que las ciudades forman parte del medio ambiente construido y creado por el hombre, y como tal interactúa con el medio ambiente natural, puede decirse que el desarrollo sustentable en el ámbito urbano es uno de los mayores desafíos de la humanidad, debido a que ahí no sólo tiene una dimensión ambiental, sino que también incluye una visión integral del desarrollo histórico de las ciudades y las formas de organización humana. Estas dimensiones tienen una expresión en el territorio

1. Naciones Unidas. *Nuestro futuro común*. Informe de la Comisión del Medio ambiente y el Desarrollo, Madrid, Alianza, 1987. Cfr. Arturo Curiel Ballesteros y María Guadalupe Garibay Chavez. *Limitantes al desarrollo sustentable en Jalisco*. Marco para una agenda educativa participativa. Guadalajara: Universidad de Guadalajara, 2006, pp. 17-18; Alejandro Nadal (comp.). *Desarrollo sustentable y cambio global*. Obras escogidas de Victor L. Urquidi. México: El Colegio de México, 2006, pp.49-131.
2. *La Agenda 21 o Programa Global para el Desarrollo Sostenible en el siglo XXI*, surge de la conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente y Sustentabilidad, celebrada en Río de Janeiro en junio de 1992, más conocida como Cumbre de la Tierra.

3. Jordi Borja y Manuel Castells. *Local y global*. La gestión de las ciudades en la era de la información. México: Taurus, 2000, pp. 194-195.
4. La zona conurbada de Guadalajara comprende los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque, Tonalá, El Salto, Juanacatlán, Ixtlahuacán de los Membrillos y Tlajomulco de Zúñiga.
5. En 1980 la mancha urbana de la zona metropolitana de Guadalajara abarcaba casi 20 mil hectáreas y estaba habitada por 2 335 000 personas. En las décadas subsiguientes la mancha urbana continuó expandiéndose sobre los municipios vecinos de Tlajomulco de Zúñiga, El Salto, Juanacatlán e Ixtlahuacán de los Membrillos, y sumar 60 mil hectáreas, pobladas por 4 170 000 personas. INEGI. II *Conteo de población y vivienda*, 2005. Resultados definitivos. Aguascalientes: 2006. (Disco compacto).
6. Las “torres de lujo” varían entre siete y 40 pisos, y se ubican principalmente en los municipios de Guadalajara y Zapopan.
7. Los desarrollos habitacionales conocidos como “cotos privados” son urbanizaciones cerradas con control de acceso y con formas y tamaños diferentes; de acuerdo con el estrato socioeconómico al que están dirigidos (alto, medio o interés social) los hay de apenas seis casas, mientras que otros llegan a sumar hasta 17 mil viviendas, como es el caso del desarrollo habitacional Hacienda de Santa Fe, ubicado en Tlajomulco de Zúñiga.
8. Los conjuntos habitacionales regularmente son bloques de uno o varios diseños arquitectónicos, con vivienda de interés social, tipo unifamiliar, edificios de departamentos o multifamiliares, y/o tipo dúplex.

y deben ser tomadas en cuenta en el diseño de las estrategias del desarrollo urbano, el cual, en teoría, debe enfatizar el incremento de la riqueza material, así como la calidad de vida y la reproducción de las condiciones sociales, materiales e institucionales para seguir adelante con ese desarrollo.

En ese sentido, Jordi Borja y Manuel Castells han señalado que, en la actualidad, gran número de las ciudades del mundo sufren un grave problema de sostenibilidad local y global, derivado del incontrolable crecimiento en las últimas décadas de las áreas urbanizadas y de sus formas de organización, que siguen modelos universales, al margen de las aspiraciones y necesidades específicas de la población y de las formas culturales propias del grupo humano y de la ciudad. Estos procesos, desarrollados sobre todo en las últimas décadas, parece que se expresan con mayor claridad en las ciudades en desarrollo.³

Tal es el caso de las poblaciones que conforman la zona conurbada de Guadalajara (ZCG)⁴ y algunas ciudades medias y cabeceras municipales de Jalisco, que durante los últimos 25 años se han expandido en proporciones exponenciales debido al incremento poblacional y a la multiplicación de nuevos asentamientos en el espacio suburbano de las poblaciones.⁵ Esta situación obedece principalmente como solución a políticas de vivienda del poder público y ejecutados por el capital privado.

Los nuevos hábitats urbanos son pequeños y grandes desarrollos habitacionales cerrados o abiertos, horizontales o verticales, conformados por vivienda de tipo residencial, media o de interés social, ya en forma de “torres de lujo”⁶ “cotos privados”,⁷ o conjuntos habitacionales.⁸ Dentro de esa pluralidad urbana destacan los “grandes desarrollos habitacionales de vivienda media e interés social”, los cuales son sitios planificados que por tamaño, número de viviendas y pobladores se asemejan a ciudades medias, mas no tienen el equipamiento y los servicios de una ciudad.

La intención del presente trabajo es dar cuenta de la cuestionable sustentabilidad que tienen los grandes desarrollos habitacionales, pues regularmente son edificados

en espacios alejados del tejido urbano, cuya vivienda ha sido producida sin atención al entorno, a los servicios y al empleo, características formales que, considero, inciden en detrimento de la calidad de vida de sus pobladores, pues fomentan, entre otras cosas, una marcada marginación urbana y una precaria cohesión social.

Desarrollos habitacionales de interés social

En la actualidad, se ha abandonado el trazo reticular (en cuadrícula) de las poblaciones mexicanas, y la multifuncionalidad de los barrios y pueblos antiguos, que contienen una iglesia, una plaza o mercado, talleres, tienda de abarrotes, tortillería, panadería, etc., así como la fuerte estructura de sus fincas de anchos muros de adobe o ladrillo de lama, con un patio al centro, lleno de macetas y dispuestos a su alrededor el comedor, la cocina y las recámaras; o como eran las viviendas de las orillas de la población, que tenían las recámaras al frente con puertas y ventanas de hoja doble y postigos sin reja; un gran patio o corral posterior, en el cual se ubicaban los servicios de aseo, y en donde había árboles frutales y en ocasiones hasta criaban animales domésticos.

En contraste, la tendencia en el diseño urbano arquitectónico en los grandes desarrollos habitacionales ha sido de tipo monofuncional, pues en el nuevo diseño urbano arquitectónico en los grandes desarrollos habitacionales, se ha sustituido el trazo reticular por el trazo de enormes manzanas irregulares, organizadas a partir de una o más vialidades primarias o avenidas de acceso, que operan como circuito distribuidor a vialidades secundarias que conducen a las distintas secciones del desarrollo, sobre las cuales se construyen casas de 50 a 90 m², cuando lo recomendable sería que por lo menos fueran del triple de tamaño; casas o edificios de departamentos con espacios para estacionar el auto y en donde prácticamente desaparecen los jardines exteriores y las aceras; así mismo, las ventanas amplias y los patios desaparecen paulatinamente, y en su lugar, los muros y las rejas van cubriendo las fachadas.⁹

9. Juan Carlos Núñez Bustillos. "Nuevos Tapatíos en la misma ciudad". *Guadalajara en tres tiempos. Mañana*. Bogotá: Milenio, 2008, p. 13.

Los espacios públicos incluyen las mínimas áreas de donación para jardines y servicios. En el caso de los desarrollos habitacionales más grandes, suelen incluirse pequeñas áreas comerciales y equipamientos como escuela; y en el mejor de los casos, se incluye un área o centro comercial. En términos generales, el diseño urbano arquitectónico de estos asentamientos está regido por la construcción masiva de vivienda, modelos en los que se han borrado de forma tajante los lugares destinados al descanso, al trabajo y a la recreación. De forma regular han sido edificados en espacios suburbanos, de valles, cañadas y cerros, sin importar que tales sitios no sean adecuados para edificar vivienda; ello ha obedecido a políticas habitacionales, el tipo de suelo disponible (reservas territoriales, tierras ejidales y comunales, tierras privadas) y a los intereses de promotores privados que han participado en el mercado inmobiliario. Como bien ha señalado Agustín del Castillo,

durante los últimos 30 años éste delirio desarrollista, fuente de nuevas riquezas más o menos fáciles, según la influencia y el poder del empresario en turno, ha propiciado múltiples desarrollos habitacionales de cuestionable sustentabilidad y sólo unos cuantos desarrollos realmente responsables.¹⁰

Indudablemente, esas características de la traza urbana, uso de suelo y tipología de vivienda establecida en los grandes desarrollos habitacionales, es diferente a lo construido hasta 1970 en las poblaciones vecinas a Guadalajara y de Jalisco en general.

Así, podemos decir que, estructuralmente, entre los grandes desarrollos habitacionales de interés social se pueden distinguir claramente dos modelos de urbanizaciones, con parcelado en forma de fraccionamiento: el *abierto*¹¹ (como El Sauz, Ciudad Loma Dorada, Jardines del Valle) y el *cerrado*, rodeado de altos muros y con una gran puerta de acceso, en ocasiones éste controlado, como Hacienda de Santa Fe y Hacienda Real.

El modelo *abierto* surgió durante la década de 1970, en la periferia de Guadalajara, entre los límites

10. Agustín del Castillo. "Los retos ecológicos de la metrópoli". *Ibid.*, p.101.

11. Los desarrollos habitacionales constituidos por "conjuntos habitacionales" generalmente son espacios abiertos, sin control en el acceso, conformados por hileras de manzanas que sobrepasan las medidas usuales en las que está dispuesta la vivienda de tipo unifamiliar, edificios multifamiliares y/o tipo dúplex, habitualmente de interés social

de los municipios de Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá. El *cerrado* se desplegó a partir del año 2001, en territorio de los municipios de Zapopan, Tlajomulco de Zúñiga y, recientemente, en El Salto. Ambos modelos prevalecen y se caracterizan por su densidad habitacional alta, y porque han sido proyectados indistintamente con vivienda de tipo medio y de interés social, dirigidos a sectores medio y popular, en cuyo financiamiento, producción y promoción han participado diversos grupos e instituciones públicas y privadas.¹² Pero, de los desarrollos habitacionales promovidos en los últimos diez años el modelo predominante es el cerrado.

Dentro del modelo *abierto* se encuentran Miravalle,¹³ Ciudad Loma Dorada¹⁴ y El Sauz.¹⁵ Tales asentamientos son de densidad habitacional alta (400 a 600 Hab., Km²),¹⁶ tipo horizontal, vertical, o mixto (horizontal-vertical). Están constituidos por viviendas media y/o interés social, conformados por una serie de conjuntos habitacionales, organizados en bloques de uno o varios diseños arquitectónicos de vivienda unifamiliar, edificios de departamentos o multifamiliares, y/o tipo dúplex.

Debo señalar que Ciudad Loma Dorada surgió al oriente de Guadalajara, en territorio del municipio de Tonalá, una entidad que hasta los años setenta permaneció como una población periférica a la capital tapatía. Tonalá, villa alfarera, se caracterizaba por su plaza y su trazo en damero, con calles rectas y empedradas, y casas de adobe con muros de hasta 40 centímetro de ancho, con puertas y ventanas de madera, que en la mayoría de los casos tenían un traspatio con corrales para la cría de animales y espacio para guardar herramientas de uso agrícola, sin faltar los hornos para la alfarería.

Lo anterior denota que las labores económicas predominantes de los pobladores eran las agrícolas y las artesanales, realizadas tanto en la cabecera como en los numerosos ranchos que por ahí existían. En Tonalá todos se conocían, se llamaban por su nombre

12. INFONAVIT, FOVI, Pensiones del Estado (DIPE) y el FOVISSSTE; instituciones de banca múltiple y las sociedades hipotecarias conocidas como SOFOLES (Sociedades Financieras de Objeto Limitado) y grandes compañías constructoras de capital privado.

13. Miravalle, surgido en los primeros años de los setenta al sur de la Zona Metropolitana, es un asentamiento tipo mixto –horizontal y vertical–, establecido en un espacio de topografía irregular, formado por cañadas y hondonadas, entre las cuales se trazaron calles y edificaron casas unifamiliares y edificios de departamentos de interés social sumando más de 8 mil viviendas. Fue avalado por diferentes promotoras del sector público.

14. Ciudad Loma Dorada se distingue por ser un asentamiento abierto, tipo mixto (horizontal-vertical) con vivienda unifamiliar, multifamiliar y dúplex. Las más de 11 mil viviendas fueron promovidas tanto por el sector inmobiliario privado como por el sector público dedicado a esas actividades. Beatriz Núñez Miranda. *Ciudad Loma Dorada*. Un gran desarrollo habitacional en la zona metropolitana de Guadalajara. Zapopan: El Colegio de Jalisco, 2007, p. 167.

15. El Sauz, edificado en áreas de reservas territoriales al sur de Guadalajara sobre un valle, lo cual permitió que se trazaran calles en forma reticular. Se caracteriza por ser un asentamiento tipo vertical, constituido exclusivamente por edificios multifamiliares de cuatro niveles. INFONAVIT promovió este sitio que inició con ocho edificios y en el 2005 sumaban más de 250, todos iguales.

16. Núñez Bustillos, *loc. cit.*

17. Patricia Arias. “¿Ámbitos vacíos o espacios vividos?”. *Estudios Jaliscienses*. Zapopan: El Colegio de Jalisco, núm. 63. Febrero de 2006. p. 6.

18. La mayoría de la población en las localidades de Santa Cruz de las Flores, San Miguel de Cuyutlán y Cuestomatitán se han dedicado a la agricultura —maíz, frijol, garbanzo y sorgo en tierras privadas y ejidales—, y localidades como San Sebastián y San Agustín, al cultivo de hortalizas. Mientras que la ganadería se desarrolla en diversos puntos, al igual que las actividades piscícolas y artesanales.

19. En tres años el número de fraccionamientos autorizados y registrados en el municipio ascendió a más de 100. Ruben Martín y Sonia Serrano. “Regidores aceptan dinero por aprobar fraccionamientos” *Público*. Guadalajara, 27 de octubre de 2005.

y mantenían relaciones de vecindad similares a las de un pueblo, particularidades que, según los habitantes del lugar, aún se conservan, no obstante que, desde finales de esa década, el espacio tonalteca empezó a venderse en grandes cantidades a bajo precio a promotores inmobiliarios, siendo el fin de la vida pueblerina y el inicio de la complejidad urbana en Tonalá.¹⁷

Lo mismo sucedió a Tlajomulco de Zúñiga, sólo que 25 años más tarde, con Hacienda de Santa Fe, un desarrollo habitacional conformado por 17 mil viviendas y promovido por la Desarrolladora Homex. Antes de la llegada de tal asentamiento, Tlajomulco era una entidad cuya vida económica y política, desde la Colonia, había girado alrededor de pueblos, haciendas, ranchos y congregaciones (hoy delegaciones), asentados entre valles y zonas semiplanas, destacándose la sierra del Madroño, y un número importante de arroyos formados por escurrimientos naturales, características que contribuyeron a que la población se dedicara casi exclusivamente a las actividades agrícolas y ganaderas hasta la década de los noventa del siglo xx.¹⁸ Estas actividades económicas han mermado considerablemente al cambiar el uso del suelo de agrícola a urbano, debido a la oferta inmobiliaria de los últimos años, pues en el período 2001-2005 se construyeron, por lo menos, un centenar de fraccionamientos¹⁹ en sus dos variantes, abiertos o cerrados de tipo horizontal, de variadas dimensiones y tipología de vivienda.

En el municipio de Zapopan se ha presentado una situación similar con la promoción de grandes desarrollos habitacionales como Jardines del Valle, un desarrollo que en 1992 se proyectó con casi 8 000 viviendas y se concluyó en 1997 con más de 12 mil. Zapopan era una localidad en la que también predominaba la actividad agrícola en tierras del Valle de Tesistán, que incluso obtuvo en varias ocasiones el primer lugar como productor de maíz del país, hasta que inició la especulación de los promotores

inmobiliarios comprando tierras baratas –ejidales y privadas–, lo que propició el cambio de uso de suelo de agrícola a urbano.

Problemas de habitabilidad e integración social

Como bien ha señalado Curiel Ballesteros,²⁰ en la *Agenda Hábitat II* (Estambul, 1996) se indicó que, desde el enfoque del desarrollo sustentable, la salud y la calidad de vida son el centro del desarrollo de los asentamientos humanos. Dicha postura también consideró, entre otros objetivos, la integración de la planeación urbana en relación con la vivienda, el transporte, las oportunidades de empleo, las condiciones ambientales y la infraestructura social.

Por recomendaciones internacionales y tratando de ordenar los asentamientos humanos, los primeros grandes desarrollos habitacionales en Jalisco surgieron con base en los lineamientos de la *Ley general de asentamientos humanos*²¹ y en el área de la ZMG bajo el esquema del *Sistema de ciudades*.²² En ese esquema, el ordenamiento territorial proponía la construcción de centros urbanos autosuficientes, con espacios deportivos, parques, plazas, áreas de servicios y de uso social, etc. Tales especificaciones y estructuras, en el caso de la mayoría de los desarrollos habitacionales de interés social que se aprobaron, se eliminaron el equipamiento y las áreas de uso social, dejando solamente algunos “jardines” y áreas de circulación, prevaleciendo un esquema casi monofuncional –mayormente habitacional–.

Asimismo en la mayoría de los grandes desarrollos habitacionales, aun cuando cuentan con los servicios urbanos básicos como agua y drenaje –requisitos y condición de construcción de este tipo de desarrollos urbanos–, carecen de sitios para realizar actividades culturales y de esparcimiento, pues no tienen plazas, cines, restaurantes, centros deportivos; carecen de la infraestructura que requiere una ciudad.²³ La carencia

20. Arturo Curiel Ballesteros. “Riesgos de desastres agudos y crónicos en las ciudades”. María Guadalupe Garibay Chávez *et al.* *Diez años de investigación en salud ambiental desde la Universidad de Guadalajara*. Guadalajara: Universidad de Guadalajara, 2007, p. 19.

21. El 20 de mayo de 1976 se decretó la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

22. *Esquema Director 71'. Documento de normas urbanas de estructuración, zonificación y usos del suelo para el municipio de Guadalajara*. Guadalajara: Comisión de Planeación Urbana, Ayuntamiento de Guadalajara, 1972.

23. Núñez Miranda, *op. cit.*, p. 243.

24. Loma Dorada, 34%; Hacienda de Santa Fe, 47%, Jardines del Valle 38%. Beatriz Núñez Miranda, *et. al. Encuesta de calidad de vida, empleo y familia en Loma Dorada*. 2001. Encuesta de calidad de vida, empleo y familia en Hacienda de Santa Fe, 2007, Encuesta de calidad de vida, empleo y familia en Jardines del Valle, 2008.

25. Núñez Miranda, *Ciudad...*, *op. cit.* p. 308.

26. Borja y Castells, *op. cit.* p.197.

27. Núñez Miranda, *Ciudad...*, *op. cit.* p. 243.

de tales espacios públicos en el diseño de los nuevos desarrollos habitacionales, por no existir los sitios adecuados para realizar actividades culturales y de esparcimiento, se ha propiciado que muchos de los vecinos no tengan lugares comunes para socializar.

Pero también es necesario tomar en cuenta que la mayoría de los pobladores que habitan en estos desarrollos “salen por la mañana y llegan hasta en la noche a su vivienda, hasta en los fines de semana”,²⁴, por no existir los sitios adecuados para realizar actividades culturales y de esparcimiento, socioeconómicas y sociales, incluida la visita a sus familiares en Guadalajara, Tlaquepaque y Zapopan, entre otros.²⁵

En este sentido, si consideramos que la construcción de la ciudad se refleja en sus espacios públicos que actúan como lugares de centralidad, como espacios de creación de la identidad de barrio, su ausencia en los nuevos modelos urbanos resulta una devaluación del espacio público, al considerar que históricamente estos han desempeñado un papel esencial en las prácticas de socialización y en la construcción de una ciudad competitiva, cohesionada y sostenible.²⁶

Asimismo, la falta de equipamiento y servicios ha sido un elemento que ha transformado el entorno y el paisaje urbano de la mayoría de esos asentamientos, propiciando con ello el cambio de uso de suelo, de habitacional al de servicios, instalando pequeños negocios, lo cual tiene que ver con las necesidades de abasto y servicios de la población. Pero también con la característica de los mercados de trabajo en los últimos años relacionada con la informalización del empleo. No obstante, el poco comercio establecido y el informal que surge en espacios públicos o vialidades, regularmente no pueden satisfacer o sustituir la carencia de servicios.²⁷ Al contrario, en muchas ocasiones la instalación del comercio informal va en detrimento de la calidad de vida.



PUBLICACIONES RECIENTES

INVESTIGACIÓN

Roberto Arias de la Mora. *Alternancia política y gestión pública. La política de regionalización de Jalisco, 1995-2000.* Zapopan: El Colegio de Jalisco, 2008.

Este libro constituye un esfuerzo que busca aproximarse a la dinámica que desplegó el gobierno de Jalisco durante el periodo 1995-2000 para intentar justipreciar los avances y retos de la gestión pública estatal. Asimismo, en esta obra se nos ofrece una oportunidad única de analizar de forma transversal una acción de gobierno en busca de la obtención del desarrollo y el equilibrio social. El autor nos conduce por el estudio de cómo se ha diseñado e implementado una acción política, a la vez que nos hace reflexionar acerca de su impacto y las mejores metodologías de sustanciar una buena gobernanza.

José de Jesús Torres Contreras. *Relaciones de frontera entre los huicholes y sus vecinos mestizos: Santa Catarina-Huejuquilla el Alto.* Zapopan: El Colegio de Jalisco-Universidad de Guadalajara, 2009.

Es este un trabajo que aborda los enfrentamientos y acosos que han tenido que encarar los huicholes a consecuencia de la vecindad geográfica con los mestizos. El punto de partida es la guerra del Mixtón, así como la delimitación geográfica de la frontera de San Luis de Colotlán y el hecho de que los huicholes se sometieran a la autoridad virreinal para servir y resguardar los intereses de los colonizadores.

Mediante un estudio etnohistórico se tratan programas gubernamentales como el Plan Huicot, el Programa Nacional de Solidaridad y el Programa Oportunidades, todos en tanto que un proceso de aculturación que ha tomado diversas formas frente a la cultura propia.

PRESENCIAS

Sergio García Ramírez. Maestro Emérito. Zapopan: El Colegio de Jalisco, 2008.

Este volumen se publica con el fin de dejar testimonio del acto en que se nombró maestro emérito de El Colegio de Jalisco al Doctor Sergio García Ramírez, en reconocimiento a su destacada trayectoria, a su invaluable aportación a la vida académica e institucional, tanto en el plano nacional como en el internacional. Reúne las palabras que lo dibujan como jurisconsulto y político, así como aquellas que transitan por su historia.

Migraciones

INTERNACIONALES

Las cifras sobre remesas en México. ¿Son creíbles?
Alejandro I. Canales

El transnacionalismo y la movilización colectiva
de la comunidad maya en Júpiter, Florida. Ambigüedades
en la identidad transnacional y la religión vivida
Timothy J. Steigenga, S. Irene Palma y Carol L. Girón S.

Perfil educativo y laboral de los nuevos y viejos migrantes
regionales censados en Argentina y Brasil
Gabriela Adriana Sala

La migración de estudiantes chinos hacia Europa
Christof Van Mol

¿Cómo gestionar los flujos migratorios para potenciar
la inmigración legal? Un análisis jurídico desde España
Ángeles Solanes Corella

Derechos ciudadanos y migración en perspectiva comparada.
Tendencias y cambios recientes
María Jesús Criado



El Colegio
de la Frontera
Norte

15

VOL. 4, NÚM. 4, JULIO-DICIEMBRE 2008

Desacatos

Revista de Antropología Social

Arqueología y etnohistoria de la Mixteca

CONTENIDO

SABERES Y RAZONES

PRESENTACIÓN

La Mixteca: estudios recientes. Arqueología, etnohistoria e iconografía
Manuel A. Hermann Lejarazu

Arqueología de la Mixteca
Michael Lind

Los signos y el lenguaje sagrado de los 20 días en el calendario ritual de la Mixteca y los códices del noroeste de Oaxaca
Laura Rodríguez Cano

Religiosidad y bultos sagrados en la Mixteca prehispánica
Manuel A. Hermann Lejarazu

Documentos pictográficos de la Mixteca Baja de Oaxaca: el lienzo de San Vicente el Palmar, el Mapa núm. 36 y el Lienzo Mixteca III
Sebastián van Doesburg

De tradiciones y métodos: investigaciones pictográficas
Michel R. Oudijk

COMENTARIO

Reflexiones críticas sobre el estudio de la escritura pictográfica en México
Arthur R. Joyce

ESQUINAS

El ejercicio de la democracia en dos comunidades forestales de la Sierra Norte de Oaxaca, México
Ross E. Mitchell

Con la manos en la masa. Los sindicatos panaderos de San Luis Potosí, 1915-1934
Guillermo Luévano Bustamante

TESTIMONIOS

Los libros parroquiales como fuentes complementarias para la historia de la Mixteca
Manuel A. Hermann Lejarazu

LEGADOS

Ronald Spores y los años tempranos en la Mixteca: una semblanza
Marcus Winter

RESEÑAS

La Michoacana: la extraordinaria historia de un éxito empresarial en Tocumbo
Patricia Arias

La fragilidad de la democracia
Daniela Spenser

Miradas al pasado con repercusiones para el presente
Alma Dorantes González

FRONTERA NORTE

estudios ambientales, culturales, de población, de administración pública, económicos, sociales

La disputa por el cuerpo de la mujer, la/s sexualidad/es y la/s familia/s
en Estados Unidos y México

Elizabeth Maier

El control del río Colorado como factor histórico. La necesidad de estudiar
la relación tierra/agua

Marco Antonio Samaniego López

Cambio regional del empleo y productividad manufacturera en México. El
caso de la frontera norte y las grandes ciudades: 1970-2004

Adrián de León Arias

Impacto subregional del TLCAN. Sonora en el contexto de la frontera norte

María del Carmen Hernández Moreno, Alba Celina Soto Soto y Miguel Ángel Vázquez Ruiz

Las organizaciones del sector social del Valle del Yaqui.

Retrocesos de política agraria

María Almanza Sánchez

Sistemas y comportamientos financieros comparados en América del Norte

Fernando Velázquez Vadillo



El Colegio
de la Frontera
Norte

40

El sitio de emplazamiento y los problemas ambientales urbanos

Como señalé, la edificación de tales asentamientos ha sido en zonas que hace algunos años eran tierras productivas, de uso agrícola y ganadero, pero que paulatinamente se han ido ocupando para usos urbanos. Los antiguos poblados han quedado en medio de múltiples asentamientos pequeños y grandes que surgieron a su alrededor ocupando tierras de ranchos, ejidos y comunidades indígenas.²⁸

Pero, también, un gran número de tales desarrollos han sido construidos en medio de la nada, entre tierras aún dedicadas al cultivo y alejados de las áreas urbanas, lo que ocasiona serios problemas para la dotación de servicios, además de que generan violencia e inseguridad.

A tal problemática, se suma la ausencia de una política de suelo estrechamente vinculada a un programa de vialidad intermunicipal que permita una movilidad sustentable, lo que ha propiciado el aumento de vehículos automotores y el incremento del uso de energía en proporciones geométricas. Como bien se observa día tras día, la gran cantidad de pobladores que habitan en los nuevos desarrollos habitacionales ubicados en Tlajomulco, El Salto, Tonalá o Zapopan, tienen que trasladarse hacia otros municipios aledaños en busca de servicios educativos, hospitalarios, de diversión o trabajo. Por tal motivo se saturan las principales redes viales como el Periférico y la avenida Adolfo López Mateos, con el consiguiente aumento en la contaminación del aire. Según señaló un estudio, en el año 2000 había 810 752 automóviles y para finales del 2007 se alcanzó la cifra de 1 432 000 vehículos que circulan por las calles de la ZMG.²⁹

Asimismo, cabe señalar que debido a la fuerte especulación inmobiliaria, muchos de esos desarrollos están edificados en áreas de preservación ecológica y zonas de recarga acuífera propiciando graves desequilibrios ecológicos y ambientales, además de

28. Beatriz Núñez Miranda. "Tlajomulco de Zúñiga, una disyuntiva habitacional". *Estudios Jaliscienses*. Zapopan: El Colegio de Jalisco, núm. 63. Febrero de 2006. pp. 31-42.

29. *Mural*, Guadalajara, 28 enero de 2008.

30. Cfr. Gerardo Bernache. *Cuando la basura nos alcance*. México: Centro de Investigaciones y Estudios Sociales en Antropología social, 2007.

estar en riesgo de contingencias por inundaciones, deslizamientos o hundimientos del terreno, como en el caso de Miravalle y Ciudad Loma Dorada, por cuyos territorios cruzan varios arroyos en canales al aire libre, los cuales, con el paso de los años se han convertido en focos de infección al verter en ellos toda clase de desechos líquidos. Hay que sumar a todo ello, la necesidad de abrir nuevos vertederos para el depósito de los residuos y desechos sólidos, generados por sus moradores (Picachos, 2004; Matatlán, 1995, etcétera.).³⁰

Las acciones mencionadas conducen al agotamiento de recursos y propician la contaminación ambiental, procesos que afectan la salud física, social y mental de sus pobladores y, por ende, repercuten en la calidad de vida en el ámbito urbano. Dicha problemática caracteriza la crisis del mundo actual, cuando las necesidades del ecosistema urbano (que se alimenta de otros) sobrepasa las posibilidades de su territorio de influencia para producir los recursos y reciclar los desechos, lo que hace poco o nada sostenible la nueva forma de hacer ciudad. Son varios los organismos internacionales que han querido revertir tal situación, mas poco se ha logrado en el ámbito urbano nacional y local, debido a la desvinculación del ordenamiento territorial y la gestión urbana.

A manera de conclusión

La creciente e incontrolable multiplicación de los grandes desarrollos habitacionales de interés social en la zona conurbada de Guadalajara en los últimos años, se ha caracterizado por producir patrones peligrosos de asentamientos, pues no son lo suficientemente sustentables como para garantizar una buena calidad social, económica y ambiental, debido a la insuficiencia de servicios y equipamiento. Se puede decir que la realidad rebasa esa intención de alcanzar una mejor calidad de vida, como se muestra constantemente tanto en los desarrollos abiertos como en los cerrados, cuando

sus pobladores modifican el uso de suelo para incorporar aquellos servicios no satisfechos.

Diseños urbano-arquitectónicos que no han logrado eliminar la fragmentación que abrumba a sus habitantes, pese a que tales desarrollos se conectan vehicularmente utilizando redes viales existentes entre las diversas poblaciones que conforma la ZMG. Por ello no es de extrañar que no logren consolidarse, debido al desarraigo de sus moradores con el lugar, pues éstos mayormente lo usan como dormitorio.

Tal problemática de habitabilidad relacionada con la desvinculación del ordenamiento territorial y la gestión urbana, obedece a la influencia y el poder del empresario –promotor inmobiliario– en turno, así como a la falta de coordinación entre entidades locales y estatales y la reinterpretación del marco legal vigente que, de alguna forma, influye en la disolución del ordenamiento territorial y la gestión urbana, procedimientos que deberían ejercer las instituciones gubernamentales, y no los promotores inmobiliarios, quienes son los que realmente señalan el rumbo y uso futuro del suelo, así como la modalidad de los desarrollos habitacionales que se promocionan.

No cabe duda que éstos han privilegiado el interés económico sobre el bienestar social de los pobladores, actitud que abarca desde disponer de suelo barato, modificar el uso del suelo, realizar la mínima urbanización posible, hasta contar con clientes cautivos o asociarse con instituciones públicas que garanticen resarcir la inversión y obtener sus ganancias.

Se considera que tal problemática podrá continuar prevaleciendo mientras no se considere la participación de la población y el de las organizaciones sociales enteradas de tal problemática, en la formulación de propuestas en el mejoramiento del diseño urbano y de la vivienda, cuyas propuestas de algún modo logren guiar en un futuro la sustentabilidad de futuros desarrollos habitacionales.